**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**

Por el presente documento nosotros de una parte\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, obrando en nombre propio y quien para los efectos del presente contrato se denominará el ARRENDADOR y de otra parte\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado con la cédula de ciudadanía No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, obrando en nombre propio y quien para efectos legales de este documento se denominará el ARRENDATARIO, hemos celebrado el siguiente contrato de ARRENDAMIENTO de un establecimiento de comercio que se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Mediante el presente contrato, el arrendador concede a título de arrendamiento a el arrendatario el goce del bien mueble establecimiento de comercio denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ubicado en la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_matriculado en la Cámara de Comercio de Valledupar, bajo el No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**SEGUNDA:** El arrendatario se obliga a pagar al arrendador la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), dentro de los primeros \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_) días de cada mes o período contractual, al arrendador por concepto de arrendamiento y a su orden. El precio se aumentará \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_\_\_\_\_%). **TERCERA:** El presente contrato tendrá una vigencia de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ contados a partir del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **CUARTA: SUBARRIENDO Y CESIÓN.** El arrendatario no podrá ni subarrendar totalmente el establecimiento, ni ceder el contrato sin la autorización previa del arrendador. **INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte del arrendatario, dará derecho a el arrendador para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del establecimiento, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. Además lo constituirá deudor de la otra parte por la suma de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **CLÁUSULA COMPROMISORIA:** “Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, se resolverá por un tribunal de arbitramento designado por la Cámara de Comercio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el cual decidirá en derecho y se sujetará a lo dispuesto en el decreto 1818 de 1998 y demás normas concordantes”

Para constancia se firma el presente documento en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendador Arrendatario