**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL**

En la ciudad de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, departamento del cesar, República de Colombia, a los días\_\_\_\_\_\_ del mes de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_\_\_, se reunieron los señores: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Identificados con la cédula de ciudadanía número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Colombiano casado, con sociedad conyugal vigente, domiciliado en esta ciudad y quien en la presente escritura se llamará el **VENDEDOR**, y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ quien se identificó con la cédula de ciudadanía número\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expendida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Colombiano casado, con sociedad conyugal vigente, domiciliado en esta ciudad, y quien adelante se llamará el **COMPRADOR** y dijeron que celebran el **CONTRATO DE COMPRAVENTA** que se rige por las estipulaciones siguientes: primera. **OBJETO**. – **EL VENDEDOR** transfiere a título de compraventa al comprador el derecho propiedad o dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el establecimiento de comercio denominado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cesar, matriculado en la Cámara de Comercio de Valledupar bajo el

 NO. 39 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 2. **SEGUNDA. TRADICIÓN**. – el vendedor garantiza al comprador que el establecimiento de comercio vendido es de su exclusiva propiedad por no haberlo enajenado antes a nadie. **TERCERA. PRECIO**. – el precio de la venta es la suma de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Que el vendedor declara recibido a su entera satisfacción de manos del comprador. **CUARTA.** **SITUACION DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**. – **EL VENDEDOR** declara que el establecimiento de comercio que vende está libre de demandas civiles, embargo judicial, hipotecas, arrendamientos por escritura pública, pleito pendiente; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, no tiene limitaciones ni ha sido desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni movilizado y que, en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley. **PARAGRAFO PRIMERO.** - declara, además, el vendedor que hace entrega del establecimiento de comercio objeto del presente contrato a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones, y complementarios, el cual ha sido pagado por el VENDEDOR. Para afectos de la obtención de la correspondiente paz y salvo notarial necesario para otorgar el presente instrumento. Es entendido que será a cargo del **COMPRADOR** cualquier suma que se cause o liquide a partir de la fecha con relación al citado establecimiento de comercio proveniente de cualquier entidad nacional, departamental y municipal por conceptos de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, o gravámenes de cualquier clase. **PARRAFO SEGUNDO**. – **EL VENDEDOR** igualmente, entrega a paz y salvo el establecimiento de comercio objeto de la venta por conceptos de servicios públicos agua y alcantarillados, energía eléctrica, gas y teléfono solo los servicios públicos de que conste el establecimiento de comercio. **QUINTO**. Toda controversia o diferencia relativa a este contrato se resolverá por un tribunal de arbitramento designado por la Cámara de Comercio de Valledupar que se sujetará a lo dispuesto en los códigos de procedimientos civil y de comercio de acuerdo con las siguientes reglas: A) El tribunal estará integrado por uno o por tres árbitros; B) la organización interna del tribunal se sujetara a las reglas prevista para el efecto por el centro de conciliación arbitraje y amigable composición De la Cámara de Comercio de Valledupar, C ) el tribunal decidirá en derecho (o conciencia) D) el tribunal funcionará en Valledupar en el centro de conciliación y arbitraje de la Cámara de Comercio de esta ciudad.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **EL VENDEDOR EL COMPRADOR**